

## DISCIPLINARE DI GARA

CIG 23239139AA

DIALOGO COMPETITIVO REALIZZAZIONE ANAGRAFE IMMOBILIARE,  
CATASTALE, TRIBUTARIA E TERRITORIALE PROGETTATA E SPECIALIZZATA PER LA  
GESTIONE DEL TERRITORIO, LA GESTIONE DELL'IDRICO E L'INCREMENTO DELLE  
ENTRATE ORDINARIE (ICI, TARSU E IDRICO) DEL COMUNE DI RAGUSA

### 1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti le dichiarazioni e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 10) del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca od equivalente, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento e della scadenza della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le modalità relative alla chiusura, controfirma e sigillatura sono richieste a pena di esclusione.

Nel plico devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**I)** L'istanza di partecipazione all'appalto, redatta in lingua italiana e in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, conforme allo schema allegato, con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax o della posta elettronica per l'invio di ogni comunicazione. Nel caso di concorrente che partecipa in associazione temporanea o come consorzio non ancora costituito, la domanda, resa dal concorrente designato quale capogruppo, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura speciale institoria accompagnata da dichiarazione, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/00, che la procura stessa è tuttora valida ed efficace e che non è stata revocata, né sospesa, né modificata in tutto o in parte.

In caso di partecipazione di consorzio ordinario o di riunione temporanea di imprese già costituita o da costituire, devono essere indicate le parti del servizio/fornitura assunte da ciascuna impresa costituente l'associazione/consorzio ordinario e l'impresa designata quale capogruppo.

**II)** Le seguenti dichiarazioni, rese sotto la propria responsabilità in un unico contesto, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art.47 del D.P.R.445/2000 con cui il titolare o il legale rappresentante, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace:

**a)** attesti di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari e delle condizioni contrattuali che possono influire sulla esecuzione del servizio e di avere giudicato le stesse tali da consentire l'offerta che starà per fare, tenuto conto anche degli elementi che influiscono tanto sul costo dei prodotti, quanto sul costo della mano d'opera e delle forniture da impiegare;

**b)** indichi i dati dell'impresa, successivamente verificabili, concernenti la capacità economica, finanziaria e tecnica di cui al punto 12) del bando di gara), ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs

n.163/2006 e precisamente:

1. **importo del fatturato globale**, al netto dell'IVA, realizzato negli ultimi tre esercizi -2007/2008/2009- (non inferiore a € 3.000.000,00). *In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto dalle imprese componenti il raggruppamento in proporzione alla quota di servizio/fornitura che ciascuna impresa intende assumere, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto;*
2. **importo in servizi** assimilabili all'oggetto della gara negli ultimi tre esercizi -2007/2008/2009- (non inferiore a € 1.500.000,00). *In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto dalle imprese componenti il raggruppamento in proporzione alla quota di servizio/fornitura che ciascuna impresa intende assumere, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto;*
3. **espletamento**, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.S. di **incarichi di formazione di Anagrafe Immobiliare** specializzata per la gestione tributaria e territoriale, con l'indicazione del numero di immobili censiti (risultanti all'Agenzia del Territorio) e dei Comuni per i quali sono stati svolti i relativi incarichi (numero di immobili complessivamente uguali o superiori a n.70.000 unità in non più di 5 Comuni). *In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto dalle imprese componenti il raggruppamento in proporzione alla quota di servizio/fornitura che ciascuna impresa intende assumere, fermo restando che il totale dovrà essere pari all'intero ammontare richiesto.*

**c)** indichi i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari e direttori tecnici se si tratta di imprese individuali, soci e direttori tecnici se si tratta di s.n.c., i soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di s.a.s., amministratori muniti di potere di rappresentanza direttori tecnici o socio unico ovvero socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio nonché dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.S. (si precisa che tra i soggetti cessati dalla carica vanno ricompresi anche i soggetti sopra individuati delle imprese eventualmente assorbite o acquisite a vario titolo nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.S.).

La predetta dichiarazione deve essere sempre resa, pena l'esclusione, anche se negativa ("non vi sono soggetti cessati dalla carica");

**d)** attesti l'insussistenza delle cause d'esclusione dalla partecipazione alle gare ai sensi dell'art.38, commi 1 e 2, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, e successive modifiche ed integrazioni, e precisamente:

**lett.a)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**lett. b)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n.1423/1956 e di una delle cause ostante previste dall'art.10 della legge n. 575/1965.

Tale dichiarazione deve essere estesa al titolare e ai direttori tecnici per le imprese individuali, ai direttori tecnici e a tutti i soci per le s.n.c., a tutti i soci accomandatari e direttori tecnici per le s.a.s., agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, ai direttori tecnici, al socio unico, ovvero al socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società;

**lett. c)** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

che nei propri confronti non sono state emesse condanne penali (ovvero indicare tutte le

condanne penali riportate, comprese quelle per le quali ha beneficiato della non menzione).

Tali dichiarazioni devono essere estese al titolare ed ai direttori tecnici se si tratta di imprese individuali, ai soci ed ai direttori tecnici se si tratta di s.n.c., ai soci accomandatari ed ai direttori tecnici se si tratta di s.a.s., agli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed ai direttori tecnici o al socio unico ovvero al socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Le stesse dichiarazioni devono essere estese ai predetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.S. (*si precisa che tra i soggetti cessati dalla carica vanno ricompresi anche i soggetti sopravvissuti alle imprese eventualmente assorbite o acquisite a vario titolo nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.S.*).

Qualora i suddetti provvedimenti penali siano stati pronunciati nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.S., occorre dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

**lett. d)** di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n.55;

**lett. e)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

**lett. f)** di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**lett. g)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

**lett. h)** che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

**lett. i)** di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

**lett. l)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68;

**lett. m) (da rendere in caso di società)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n.248;

**lett.m-ter)**di non versare nelle condizioni di cui all'art.2, comma 19, della legge 15 luglio 2009 n.94, come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera b) punto 1) 1.9) del D.L. n.70/2011 ovvero che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, fatte salve le circostanze di cui all'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689; (*tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti indicati alla precedente lett. b)*;

**lett.m-quater)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;

*ovvero, in alternativa,*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano nei propri confronti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

*ovvero, in alternativa,*

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano nei propri confronti in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente.

*(Nelle superiori ipotesi la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica)*

**e)** dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**f)** dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

**g)** dichiari, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 2 della L.R. n.15 del 20.11.2008, di non essere oggetto di rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. *(Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.163 e s.m.i.).*

*(se ricorre il caso):*

**h)** elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

**i)** dichiari di non partecipare alla gara, in caso di impresa consorziata designata quale esecutrice, contestualmente al consorzio stabile/consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro/consorzi tra imprese artigiane di cui fa parte;

**l)** dichiari di non essere componente di altro Consorzio o alcuna altra A.T.I. partecipante alla gara

*(caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/06 e s.m.i.):*

**m)** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; detti consorziati devono produrre le dichiarazioni di cui ai punti II e III; le dichiarazioni di cui al punto II), lettera d) -limitatamente alle sub lett. b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i.. Le dichiarazioni di cui al punto II), lettera d) sub lett.m-ter)- e g) del disciplinare devono essere rese dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i..

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

**n)** indichi la quota di appalto che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare (non superiore, comunque, al 30% dell'importo complessivo);

**o)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**p)** indichi il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica, possibilmente certificata, al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente appalto;

**III)** Certificato, in originale o copia conforme, di iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. completo di dati fallimentari e di nulla – osta antimafia o dichiarazione sostitutiva contenente tutti i dati del certificato.

**IV)** Certificato, in originale o copia conforme, di iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre

entrate delle province e dei comuni, istituito ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e s.m.i.  
(*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle ditte partecipanti*);

**V)** documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo di € 140,00 all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e deliberazione dell'Autorità medesima del 3 novembre 2010 e con le seguenti modalità di cui all'avviso del 31 marzo 2010<sup>1</sup>:

- **online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.**

A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'offerta la ricevuta di pagamento ricevuta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

- **in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.**

A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato in originale all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla gara.

**VI)** certificazione, in originale o copia conforme, di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 per attività inerenti il presente appalto. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il predetto certificato dovrà essere posseduto da tutte le imprese componenti il raggruppamento, a seconda della tipologia del servizio che ciascuna intende assumere.

**VII)** referenze bancarie (non meno di due) rilasciate da un istituto di credito, attestante in particolare che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità, rilasciata in data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data prevista per la celebrazione della gara. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le referenze devono essere prodotte da ciascuna ditta partecipante, ciascuna in un numero non inferiore a due.

**VIII) (Caso di associazione già costituita):**

copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, secondo la disciplina contenuta nell'art. 37 del D.Lgs 163/06.

**X) AVVALIMENTO.** In caso di avvalimento inoltre la busta “A Documentazione” dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- una dichiarazione **del concorrente** attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione **del concorrente** circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al sopra citato art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (detta dichiarazione deve essere resa con le modalità e per i soggetti indicati al precedente punto II), lettera d);
- una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse

1 Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”, a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

necessarie di cui è carente il concorrente;

**e)** una dichiarazione sottoscritta dall'**impresa ausiliaria** con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**f)** il **contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

## PRECISAZIONI

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario ciascuna impresa deve produrre le dichiarazioni e la documentazione indicate ai punti II), III), IV) (se del caso), VI) e VII).

In caso di avvalimento il concorrente e l'impresa ausiliaria devono uniformarsi alla disciplina contenuta nell'art. 49 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i e devono rispettivamente produrre, a pena di esclusione, la documentazione indicata al punto X); inoltre l'impresa ausiliaria deve produrre, a pena di esclusione, la documentazione (con le modalità indicate per i concorrenti) idonea a certificare i requisiti oggetto di avvalimento (indicati al punto X), lett. a)). *(A solo titolo esemplificativo, qualora l'impresa ausiliaria mette a disposizione requisiti di tipo economico finanziario, quale il fatturato d'impresa, deve produrre i relativi bilanci).*

Ragusa li, 20 maggio 2011

Il Dirigente

(Dott. G. Mirabelli)